

Prezydent Miasta Katowice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 198g W/W USTAWY

z dnia 7.04.2026r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. gen. Z. W. Jankego 126, dz. nr 45/12, 45/13, 48/5, 48/6, 49/5 i 49/6 o łącznej pow. 911 m ² k.m. 111, obręb Ligota	Nieruchomość o kształcie nieregularnym, zabudowana budynkiem usługowo-handlowym oraz budynkiem niemieszkalnym. Część niezabudowana stanowi parking oraz chodniki dla pieszych. Dojazd bezpośrednio z ul. gen. Z. W. Jankego. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, teletechniczna i gazowa.	STUDIUM: obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej (symbol MN), obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej (symbol MUn), obszary dróg i placów publicznych klasy zbiorczej (symbol KDZ)	Bezterminowo	190.254,00 zł. Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dopłata do wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis. Wartość udzielonej pomocy de minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy notarialnej.
			Budynki niemieszkalne		

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 10.04.2026r. do dnia 01.05.2026r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 10.04.2026r.

3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.